



186^{Grad} |
Wohnensemble
Graz Süd

Bauherrenmodell Plus N° 472
Graz | Gradnerstraße 186h

Wohnungsgrundrisse



Haus H | TOP H01
ERDGESCHOSS

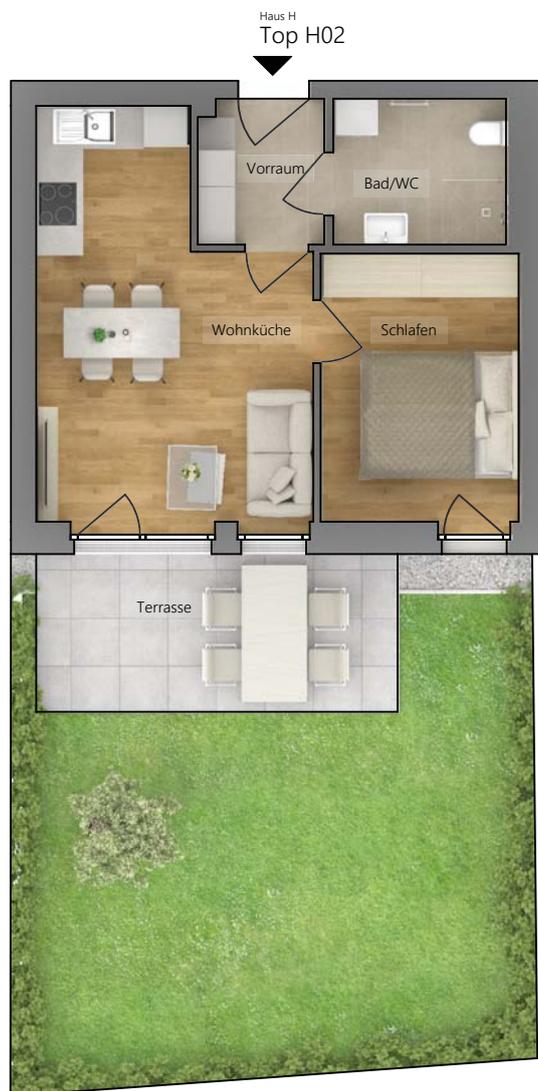
GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	40,39 m²
GARTEN	105,24 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 22
TG-STELLPLATZ	Nr. 68

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H02

ERDGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **38,20 m²**

GARTEN **40,70 m²**

TERRASSE **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 5**

TG-STELLPLATZ **Nr. 66**

Planstand 22.01.2020

Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H03

ERDGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	66,74 m²
GARTEN	148,32 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 18
TG-STELLPLATZ	Nr. 59

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H
Top H04



Haus H | TOP H04

ERDGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	46,85 m ²
GARTEN	107,75 m ²
TERRASSE	11,00 m ²
KELLERABTEIL	Nr. 2
TG-STELLPLATZ	Nr. 67

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H05

ERDGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	40,67 m²
GARTEN	38,74 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 8
TG-STELLPLATZ	Nr. 65

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H06

ERDGESCHOSS

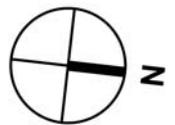
GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	54,48 m²
GARTEN	121,13 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 10
TG-STELLPLATZ	Nr. 70

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H07
1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **40,39 m²**
 BALKON **11,00 m²**
 KELLERABTEIL **Nr. 21**
 TG-STELLPLATZ **Nr. 64**

Planstand 22.01.2020
 Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H08
1. OBERGESCHOSS

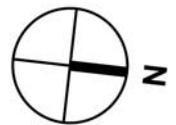
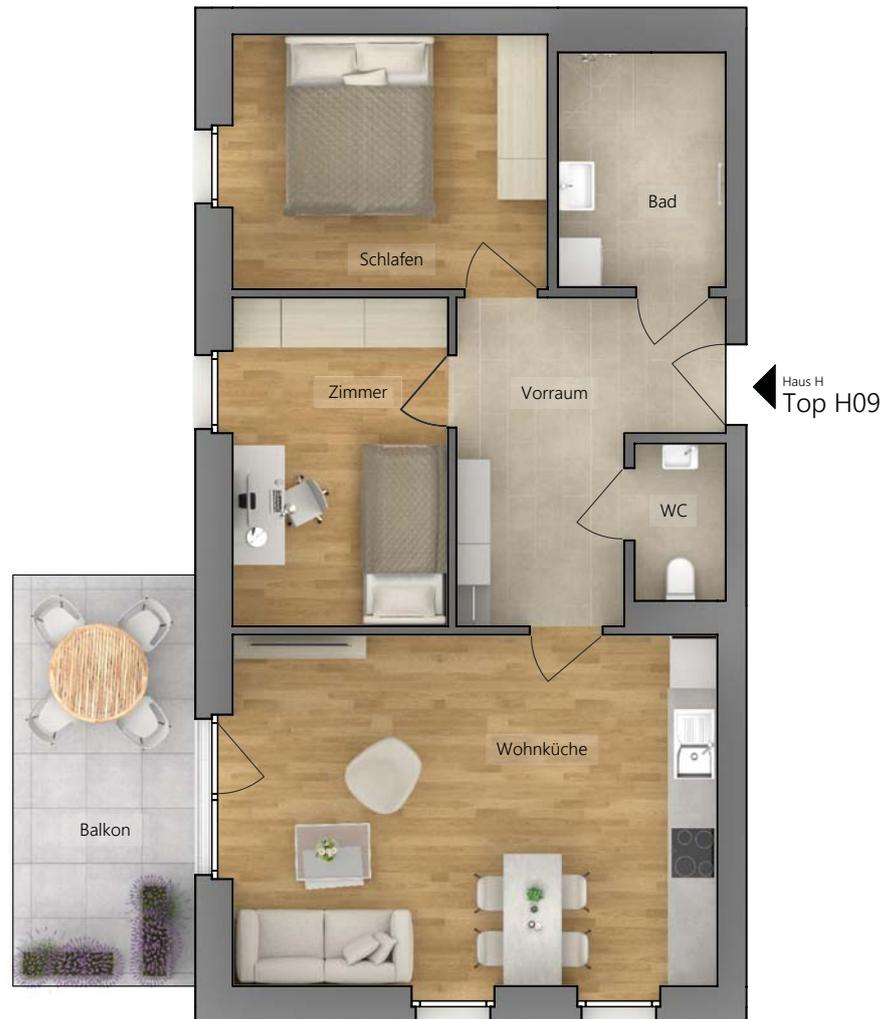
GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 38,20 m²
BALKON 11,00 m²
KELLERABTEIL Nr. 6
TG-STELLPLATZ Nr. 75

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H09
1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 66,74 m²
BALKON 11,00 m²
KELLERABTEIL Nr. 17
TG-STELLPLATZ Nr. 57

Planstand 22.01.2020
 Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H10
1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **46,85 m²**
BALKON **11,00 m²**
KELLERABTEIL **Nr. 1**
TG-STELLPLATZ **Nr. 71**

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H11
1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 40,49 m²
BALKON 11,00 m²
KELLERABTEIL Nr. 4
TG-STELLPLATZ Nr. 74

Planstand 22.01.2020
 Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H12
1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **54,30 m²**
 BALKON **11,00 m²**
 KELLERABTEIL **Nr. 11**
 TG-STELLPLATZ **Nr. 69**

Planstand 22.01.2020
 Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H13

2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **40,82 m²**

BALKON **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 9**

TG-STELLPLATZ **Nr. 76**

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H14
2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 38,02 m²
BALKON 11,00 m²
KELLERABTEIL Nr. 7
TG-STELLPLATZ Nr. 63

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H15
2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 66,74 m²

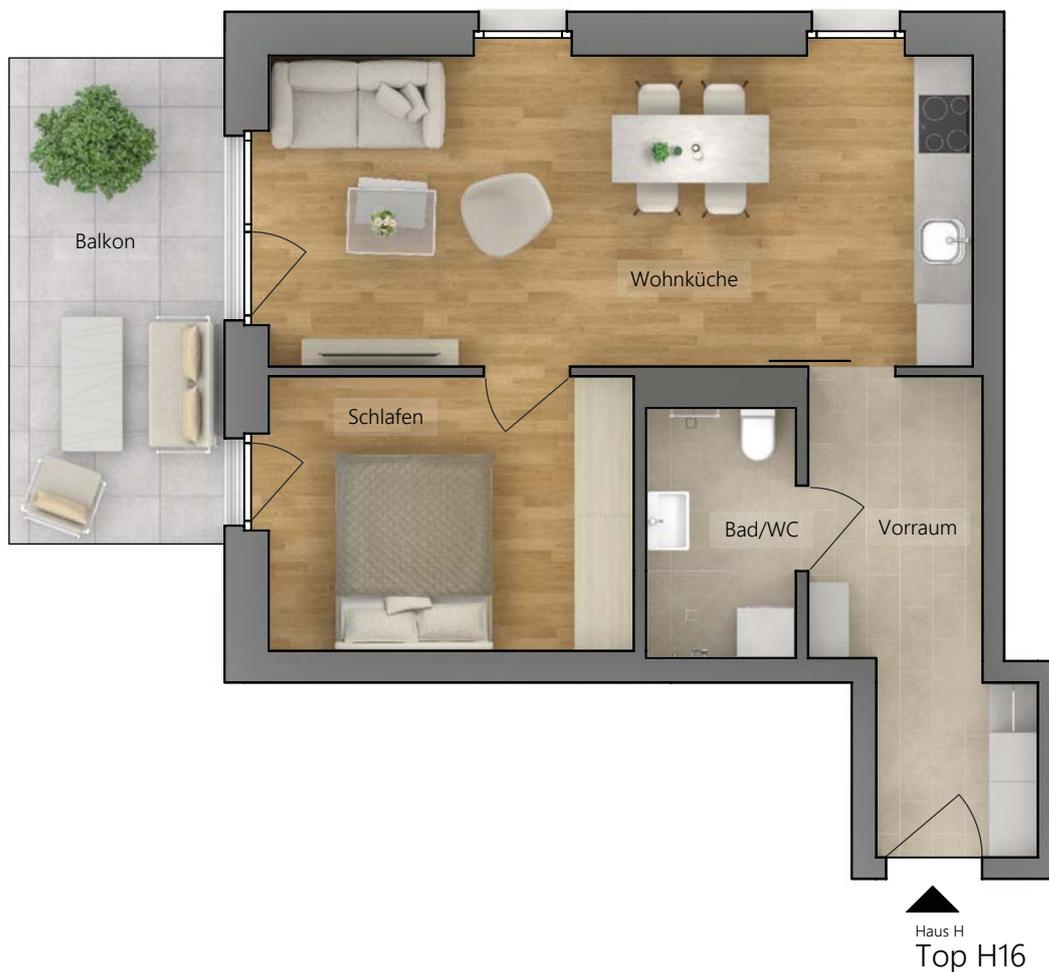
BALKON 11,00 m²

KELLERABTEIL Nr. 16

TG-STELLPLATZ Nr. 72

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H16
2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **46,85 m²**
 BALKON **11,00 m²**
 KELLERABTEIL **Nr. 12**
 TG-STELLPLATZ **Nr. 62**

Planstand 22.01.2020
 Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H17

2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **40,67 m²**

BALKON **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 3**

TG-STELLPLATZ **Nr. 77**

Planstand 22.01.2020

Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H18
2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **66,43 m²**
 BALKON **11,00 m²**
 KELLERABTEIL **Nr. 15**
 TG-STELLPLATZ **Nr. 73**

Planstand 22.01.2020
 Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H19
3. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 55,26 m²

TERRASSE 22,64 m²

KELLERABTEIL Nr. 20

TG-STELLPLATZ Nr. 56

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H20
3. OBERGESCHOSS

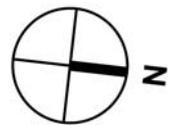
GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **53,79 m²**
TERRASSE **23,78 m²**
KELLERABTEIL **Nr. 19**
TG-STELLPLATZ **Nr. 78**

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus H | TOP H21

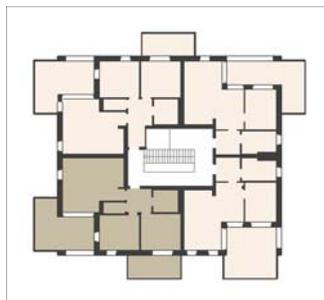
3. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	68,73 m²
BALKON	11,00 m²
TERRASSE	22,03 m²
KELLERABTEIL	Nr. 13
TG-STELLPLATZ	Nr. 58

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





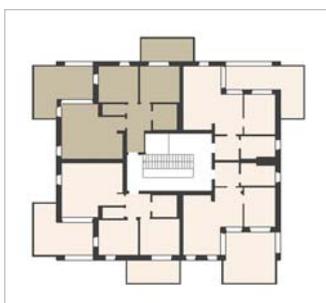
Haus H | TOP H22
3. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	73,65 m²
BALKON	11,00 m²
TERRASSE	22,03 m²
KELLERABTEIL	Nr. 14
TG-STELLPLATZ	Nr. 60 + 61

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten



IFA | Institut für
Anlageberatung

IFA Institut für Anlageberatung AG
Grillparzerstraße 18-20, 4020 Linz
+43 732 660 847 | office@ifa.at | www.ifa.at